

伊犁金丰源种业霍城县玉米制种及加工厂建设项目

——总平面规划图(1:1000)



新疆原创城市设计
研究院有限公司

Original Create Urban Design Research
Institute Co., Ltd. Xinjiang China

地址: 新疆昌吉市西外环路金农优贸市场2号楼5楼
邮编: 831100
TEL: 0994-2528261
FAX: 0994-2528103
Xinjiang Changji West Waihuan Straight-a
Agricultural Materials Market 2, 5 Floor

资质证书: 建筑行业: 建筑工程 甲级 证书编号: A165003922
城市规划: 新疆自治区乙字22650011
风景园林: 乙级 证书号: A265000929
市政行业: (给水、排水、热力、道路工程) 丙级
电力行业: (送电工程、变电工程) 丙级
证书编号: A265003929
工程咨询: 工咨内1362012004 丙级

项目名称: PROJECT
伊犁金丰源种业霍城县玉米制种及加工厂
建设项目

建设单位: CLIENT
伊犁金丰源种业有限公司

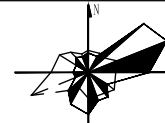
盖章 SEAL
新疆原创城市设计研究院(院)有限公司
乙级 新自资规乙字22650011
城乡规划编制资格专用章
有效期至2025年01月28日
新疆维吾尔自治区自然资源局制

制 图 DRAW BY	计算机签名	本人签名
设计 DESIGNED BY	徐泽鑫	徐泽鑫
专业负责 CHIEF	张 洋	张 洋
校 对 CHECKED BY	张 洋	张 洋
审 核 VERIFIED BY	杨志明	杨志明
审 定 APPROVED BY	杨志明	杨志明

图名 DRAWING TITLE

总平面规划图

项目编号 PROJECT NO	HT-20230C-067	阶 段 STATUS	方案
图 别 DISCIPLINE	详规	图 号 DRAWING NO	03/09
比 例 SCALE	1:1000	出图日期 DATE	2024.2



0 10 20 30 40 50 (m)
比例尺: 1:1000

建筑物明细表

分期	名称	火灾危险类型	结构形式	建筑主体高度 (m)	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
一期	综合楼	-	框架	17.8	1/4	735.82	3482.23	2748.01	地下车库南面雨水池57m³和化粪池共714.22m³
二期	食堂	1802.01	框架	5.05	1	334.56	334.56	334.56	全幢面积共334.56m²
三期	门卫1	丙类	框架	4.35	1	73.5	73.5	73.5	
三期	门卫2	丙类	框架	4.35	1	73.5	73.5	73.5	
三期	精细车间	丙类	门式刚架	15.15	2	2191.2	4382.4	4382.4	容积率按2倍计算
三期	果穗烘干车间1	丙类	门式刚架	8.6	2	1891.79	2643.22	2643.22	
三期	打包车间	丙类	门式刚架	8.2	1	844.81	844.81	1689.22	容积率按2倍计算
三期	库房1	丙类	门式刚架	8.15	1	1496.77	1496.77	2993.54	容积率按2倍计算
三期	打包车间	丙类	门式刚架	11.15	1	357.93	357.93	715.86	容积率按2倍计算
三期	操作室1	丙类	框架	<8	1	80.88	80.88	80.88	容积率按1倍计算
三期	操作室2	丙类	框架	<8	1	80.88	80.88	80.88	容积率按1倍计算
三期	前室	丁类	成品	<8	1	105	-	-	不计容积率建筑面积
三期	万仓	成品	成品	13.15	-	965.6	-	-	不计容积率建筑面积
三期	露天设备区	-	成品	-	-	5875.58	-	-	不计容积率建筑面积
三期	小计					15067.62	11639.28	15815.57	
二期	研发楼	-	框架	13.65	3	530.1	1590.3	1590.3	
二期	果穗烘干车间2	丙类	框架	8.6	1	2950.18	2950.18	5900.36	容积率按2倍计算
二期	包装车间1	丙类	钢结构	16.15	2	2390.4	4780.8	9561.6	容积率按2倍计算
二期	包装车间2	丙类	钢结构	16.15	2	2390.4	4780.8	9561.6	容积率按2倍计算
二期	恒温库	丙类	门式刚架	8.15	1	1496.77	1496.77	2993.54	容积率按2倍计算
二期	库房2	丙类	门式刚架	8.15	1	1480.46	1480.46	2960.92	容积率按2倍计算
二期	亲本车间	丙类	门式刚架	8.15	1	2944.82	2944.82	5889.64	容积率按2倍计算
二期	小计					14183.13	20243.13	38457.96	
二期	合计					29250.75	31663.41	54273.53	

备注: 1. 黑色字体为生产建筑, 红色字体为附属设施建筑。
2. 建筑层数≥8米, 容积率按2层计算。
3. 本次设计所用坐标系为2000国家大地坐标系。

主要经济指标

项目	单位	数量	百分比(%)
建设用地面积(100亩)	m²	66666.86	100.00
其中 附属设施用地面积	m²	3150.79	4.73
其中 生产用地面积	m²	63516.07	95.27
总建筑面积	m²	31663.41	100.00
其中 附属设施建筑面积	m²	3796.79	11.99
其中 生产建筑面积	m²	27152.4	85.75
其中 地下建筑面积	m²	714.22	2.26
计算容积率时的建筑面积	m²	54273.53	/
容积率		0.81	/
建、构筑物占地面积	m²	29250.75	/
建筑系数	%	43.88	/
绿化面积	m²	5415.22	/
绿地率	%	8.12	/
停车位	辆	59	/
其中 大巴	辆	32	/
其中 小车	辆	27	/

图例

建设用地界线	道路
建筑控制线	停车位
附属设施用地范围	硬化铺地
拟建生产建筑	绿地
拟建附属设施建筑	建设用地界线转角坐标

