

قورغلۇس ناهىيەلىك خەلق ھۆકۈمىتى  
霍城县人民政府  
ئىشخانىسى ھۆججىتى  
办公室文件

霍政办〔2021〕1号

---

关于公布实施霍城县征收农用地区片综合地价  
成果的通知

霍尔果斯经济开发区清水河配套园区管委会、伊犁国家农业科技  
园区管委会、果子沟—赛里木湖旅游风景区管委会、清水河经济  
技术开发区管委会，各乡镇（中心）人民政府，县直有关单位：

根据《中华人民共和国土地管理法(2019年修订)》和自治区  
自然资源厅《关于公布自治区征收农用地区片综合地价标准的  
通知》(新自然资规〔2020〕4号)等有关规定，我县制定的征收  
农用地区片综合地价(以下简称“区片综合地价”)已经自治区人  
民政府常务会议研究同意。为切实做好我县区片综合地价公布实  
施工作，依法保障被征地农民合法权益，现就公布实施有关事项

通知如下：

一、区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准,结合我县实际情况,土地补偿费和安置补助费两者比例为土地补偿费为区片综合地价的 27%,安置补助费为区片综合地价的 73%。

二、我县区片综合地价公布后要严格执行,不得降低,原则上同地同价,不因征地目的、土地用途和种植作物的不同而有差异。结合我县实际情况,设定地类调节系数,其中征收果园的补偿价格为所在区片综合地价的 2 倍;征收其他园地的补偿价格为所在区片综合地价的 1.5 倍;征收乔木林地的补偿价格为所在区片综合地价的 1 倍;征收森林沼泽的补偿价格为所在区片综合地价的 0.9 倍;征收灌木林地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.53 倍;征收灌丛沼泽的补偿价格为所在区片综合地价的 0.53 倍;征收其他林地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.9 倍;征收天然牧草地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.22 倍;征收沼泽草地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.11 倍;征收人工牧草地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.53 倍;征收未利用地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.03 倍。依法收回的国有农用地补偿费用,参照本价格执行。

三、各乡镇(场)人民政府要高度重视,精心组织,严格依法履行征地程序,加大政策解读宣传,建立纠纷处理与协调机制,加强资金监管,严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用,确保我县

区片综合地价顺利实施。县发改委、财政局、人社局、自然资源局、农业农村局、市场监督管理局、统计局、林业和草原局等部门要加强对区片综合地价的实施监管，及时协调解决实施中出现的问题。

四、本次公布的霍城县区片综合地价自 2021 年 1 月 1 日起施行，2020 年 1 月 1 日至本次区片综合地价公布施行期间，已组织征地报批的，按照《关于做好<土地管理法>实施后过渡期内土地征收管理工作的通知》(新政办函〔2020〕39 号)规定执行。今后我县根据经济社会发展情况，依法至少每三年调整或者重新公布一次区片综合地价成果。

附件 1：霍城县征收农用地区片综合地价成果

附件 2：霍城县征收农用地区片综合地价地类调节系数成果



---

抄送：县委办、人大办、政协办。

---

霍城县人民政府办公室

2021 年 1 月 1 日印发

**附件 1 霍城县征收农用地区片综合地价成果**

区片范围					征地区片综合地价（元/亩）		
地（州、市）名称	县（市、区）名称	区片级别	范围描述	乡（镇、场）	合计	土地补偿费	安置补助费
霍城县 伊犁州 I 县城周边 及副行政 中心	惠远镇	水定镇	柳树巷子村；水定镇政府				
		清水河镇	清水河村；城西一村；城西二村；城西三村；西卡子村；二宫村；清泉村；农科站村；清水河镇机关				
		芦草沟镇	农科站村；喀拉苏村；西宁庄子村；东庄子村；芦草沟镇镇机关				
		惠远镇	惠远镇政府；新城村；央布拉克村（除区片Ⅱ央布拉克村以外其他所有央布拉克村）				
		兰干乡	兰干乡政府；阳光村；双渠村（包括和平村、双渠村）；茹先巴克村（其宁巴克村以东）；其宁巴克村；中心村；新荣村；文化村；光明村				
	大西乡	大西沟	大西沟新农村；上大西沟村；下大西沟村				
		水定镇	沙海庄子村；韩家庄子村；团结村				
		清水河镇	二道河子村；双沟一村；双沟二村；双沟三村；牧场村；可克达拉村				
		芦草沟镇	芦草沟镇牧业村（乌拉斯台村东南）；四宫村；长山梁子村；墩买里别西阿尕什村；墩买里村（芦草沟镇镇机关以东）；墩买里村（上三宫村以北）；元宝山村（65团8连以南）；元宝山村（四宫村以北）；乌拉斯台村	39000	10530	27%	28470
		惠远镇	湟渠村；老城村；央布拉克村（湟渠村以北）				

III 农牧结合 区及牧区	萨尔布拉克镇	萨尔布拉克镇机关；拜斯铁烈克村；开赞喀拉村；切特萨尔 布拉克村；恰特尔塔勒村；开力木库勒村；乔 勒潘村；上莫家庄子村；下莫家庄子村；农田村；东买里村； 萨尔布拉克镇直属（拜斯铁烈克村以东）					
		梁三宫村；五一牧场（沙门子村以北，可克达拉村以南）； 茹先巴克村（其宁巴克村以南）					
	三道河乡	塔尔吉村；大柳树村；沙门子村					
	三宫乡	上三宫村（东湾村以西）；下三宫村；沙湾村；东湾村					
	大西沟乡	阿克加孜村；麻子沟村；苜蓿台子村；切得克苏村					
	果子沟	果子沟牧场农业村					
	良繁场	良种繁育场第一生产队，第二生产队，三队；第四生产队， 五组村					
	清水河镇	清水河镇直属（草场）；泉水村（草场）					
	芦草沟镇	芦草沟镇牧业村（65团8连以东）；墩买里村（原芦草沟镇 草场1分出）；元宝山村（原芦草沟镇草场1分出）；芦草 沟镇牧业村（草场，别西阿尕什村以北，乌拉斯台村以北）					
	惠远镇	惠远镇直属（草场）					
	萨尔布拉克镇	齐巴拉嘎西村、萨尔布拉克镇直属（草场，齐巴拉嘎西村以 北）；萨尔布拉克镇直属（草场，齐巴拉嘎西村以南）	38000	10260	27%	27740	73%
	兰干乡	五一牧场（除片区Ⅱ中五一牧场外其余五一牧场）					
	三道河乡	三道河乡直属（草场）					
	三宫乡	三宫回族乡牧业村（草场）；三宫回族乡直属（草场）；上 三宫村（草场，泉水村以西）					
	大西沟乡	大西沟乡直属（草场）					
	果子沟	果子沟牧场直属（草场）					

附件2 霍城县征收农用地区片综合地价地类调节系数成果

区片级别		I	II	III
地类	调节系数	综合地价	39800	38000
园地	果园	2	79600	78000
	其他园地	1.5	59700	58500
	乔木林地	1	39800	39000
	森林沼泽	0.9	35820	35100
	灌木林地	0.53	21094	20670
	灌丛沼泽	0.53	21094	20670
	其他林地	0.9	35820	35100
	天然牧草地	0.22	8756	8580
	沼泽草地	0.11	4378	4290
	人工牧草地	0.53	21094	20670
	未利用地	0.03	1194	1170